

**TABLA 01**

**PORCENTAJES PARA EL CÁLCULO DE LA DEPRECIACION POR ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACION SEGÚN EL MATERIALESTRUCTURAL PREDOMINANTE PARA CASAS HABITACION Y DEPARTAMENTOS PARA VIVIENDA.**

| Antigüedad<br>(en años) | Material<br>Estructural<br>Predominante | ESTADO DE CONSERVACION |            |              |           |
|-------------------------|---|------------------------|------------|--------------|-----------|
|                         |   | Muy<br>Bueno<br>%      | Bueno<br>% | Regular<br>% | Malo<br>% |
| Hasta<br>5<br>Años      | Concreto                                | 0                      | 5          | 10           | 55        |
|                         | Ladrillo                                | 0                      | 8          | 20           | 60        |
|                         | Adobe                                   | 5                      | 15         | 30           | 65        |
| Hasta<br>10<br>Años     | Concreto                                | 0                      | 5          | 10           | 55        |
|                         | Ladrillo                                | 3                      | 11         | 23           | 63        |
|                         | Adobe                                   | 10                     | 20         | 35           | 70        |
| Hasta<br>15<br>Años     | Concreto                                | 3                      | 8          | 13           | 58        |
|                         | Ladrillo                                | 6                      | 14         | 26           | 66        |
|                         | Adobe                                   | 15                     | 25         | 40           | 75        |
| Hasta<br>20<br>Años     | Concreto                                | 6                      | 11         | 16           | 61        |
|                         | Ladrillo                                | 9                      | 17         | 29           | 69        |
|                         | Adobe                                   | 20                     | 30         | 45           | 80        |
| Hasta<br>25<br>Años     | Concreto                                | 9                      | 14         | 19           | 64        |
|                         | Ladrillo                                | 12                     | 20         | 32           | 72        |
|                         | Adobe                                   | 25                     | 35         | 50           | 85        |
| Hasta<br>30<br>Años     | Concreto                                | 12                     | 17         | 22           | 67        |
|                         | Ladrillo                                | 15                     | 23         | 35           | 75        |
|                         | Adobe                                   | 30                     | 40         | 55           | 90        |
| Hasta<br>35<br>Años     | Concreto                                | 15                     | 20         | 25           | 70        |
|                         | Ladrillo                                | 18                     | 26         | 38           | 78        |
|                         | Adobe                                   | 35                     | 45         | 60           | *         |
| Hasta<br>40<br>Años     | Concreto                                | 18                     | 23         | 28           | 73        |
|                         | Ladrillo                                | 21                     | 29         | 41           | 81        |
|                         | Adobe                                   | 40                     | 50         | 65           | *         |
| Hasta<br>45<br>Años     | Concreto                                | 21                     | 26         | 31           | 76        |
|                         | Ladrillo                                | 24                     | 32         | 44           | 84        |
|                         | Adobe                                   | 45                     | 55         | 70           | *         |
| Hasta<br>50<br>Años     | Concreto                                | 24                     | 29         | 34           | 79        |
|                         | Ladrillo                                | 27                     | 35         | 47           | 87        |
|                         | Adobe                                   | 50                     | 60         | 75           | *         |
| Mas de<br>50<br>Años    | Concreto                                | 27                     | 32         | 37           | 82        |
|                         | Ladrillo                                | 30                     | 38         | 50           | 90        |
|                         | Adobe                                   | 55                     | 65         | 80           | *         |

\*El perito deberá estimar los porcentajes no tabulados

NOTA: En el caso de la calificación del estado de conservación muy malo, el perito establecerá a su criterio el porcentaje de depreciación.

**TABLA 02**

**PORCENTAJES PARA EL CÁLCULO DE LA DEPRECIACION POR ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACION SEGÚN EL MATERIALESTRUCTURAL PREDOMINANTE PARA TIENDAS, DEPOSITOS, CENTROS DE RECREACION Ó ESPARCIMIENTO, CLUBES SOCIALES Ó INSTITUCIONES**

| Antigüedad<br>(en años) | Material<br>Estructural<br>Predominante | ESTADO DE CONSERVACION |            |              |           |
|-------------------------|---|------------------------|------------|--------------|-----------|
|                         |   | Muy<br>Bueno<br>%      | Bueno<br>% | Regular<br>% | Malo<br>% |
| Hasta<br>5<br>Años      | Concreto                                | 0                      | 5          | 10           | 55        |
|                         | Ladrillo                                | 0                      | 8          | 20           | 60        |
|                         | Adobe                                   | 7                      | 17         | 32           | 67        |
| Hasta<br>10<br>Años     | Concreto                                | 2                      | 7          | 12           | 57        |
|                         | Ladrillo                                | 4                      | 12         | 24           | 64        |
|                         | Adobe                                   | 12                     | 22         | 37           | 72        |
| Hasta<br>15<br>Años     | Concreto                                | 5                      | 10         | 15           | 60        |
|                         | Ladrillo                                | 8                      | 16         | 28           | 68        |
|                         | Adobe                                   | 17                     | 27         | 42           | 77        |
| Hasta<br>20<br>Años     | Concreto                                | 8                      | 13         | 18           | 63        |
|                         | Ladrillo                                | 12                     | 20         | 32           | 72        |
|                         | Adobe                                   | 22                     | 32         | 47           | 82        |
| Hasta<br>25<br>Años     | Concreto                                | 11                     | 16         | 21           | 66        |
|                         | Ladrillo                                | 16                     | 24         | 36           | 76        |
|                         | Adobe                                   | 27                     | 37         | 52           | 87        |
| Hasta<br>30<br>Años     | Concreto                                | 14                     | 19         | 24           | 69        |
|                         | Ladrillo                                | 20                     | 28         | 40           | 80        |
|                         | Adobe                                   | 32                     | 42         | 57           | *         |
| Hasta<br>35<br>Años     | Concreto                                | 17                     | 22         | 27           | 72        |
|                         | Ladrillo                                | 24                     | 32         | 44           | 84        |
|                         | Adobe                                   | 37                     | 47         | 62           | *         |
| Hasta<br>40<br>Años     | Concreto                                | 20                     | 25         | 30           | 75        |
|                         | Ladrillo                                | 28                     | 36         | 48           | 88        |
|                         | Adobe                                   | 42                     | 52         | 67           | *         |
| Hasta<br>45<br>Años     | Concreto                                | 23                     | 28         | 33           | 78        |
|                         | Ladrillo                                | 32                     | 40         | 52           | *         |
|                         | Adobe                                   | 47                     | 57         | 72           | *         |
| Hasta<br>50<br>Años     | Concreto                                | 26                     | 31         | 36           | 81        |
|                         | Ladrillo                                | 36                     | 44         | 56           | *         |
|                         | Adobe                                   | 52                     | 62         | 77           | *         |
| Mas de<br>50<br>Años    | Concreto                                | 29                     | 34         | 39           | 84        |
|                         | Ladrillo                                | 40                     | 48         | 60           | *         |
|                         | Adobe                                   | 57                     | 67         | 82           | *         |

\*El perito deberá estimar los porcentajes no tabulados

NOTA: En el caso de la calificación del estado de conservación muy malo, el perito establecerá a su criterio el porcentaje de depreciación.

**TABLA 03**

**PORCENTAJES PARA EL CÁLCULO DE LA DEPRECIACION POR ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACION SEGÚN EL MATERIALESTRUCTURAL PREDOMINANTE PARA EDIFICIOS – OFICINAS**

| Antigüedad<br>(en años) | Material<br>Estructural<br>Predominante | ESTADO DE CONSERVACION |            |              |           |
|-------------------------|---|------------------------|------------|--------------|-----------|
|                         |   | Muy<br>Bueno<br>%      | Bueno<br>% | Regular<br>% | Malo<br>% |
| Hasta<br>5<br>Años      | Concreto                                | 0                      | 5          | 10           | 55        |
|                         | Ladrillo                                | 0                      | 8          | 20           | 60        |
|                         | Adobe                                   | 9                      | 19         | 34           | 69        |
| Hasta<br>10<br>Años     | Concreto                                | 3                      | 8          | 13           | 58        |
|                         | Ladrillo                                | 5                      | 13         | 25           | 65        |
|                         | Adobe                                   | 14                     | 24         | 39           | 74        |
| Hasta<br>15<br>Años     | Concreto                                | 6                      | 11         | 16           | 61        |
|                         | Ladrillo                                | 9                      | 17         | 29           | 69        |
|                         | Adobe                                   | 19                     | 29         | 44           | 79        |
| Hasta<br>20<br>Años     | Concreto                                | 9                      | 14         | 19           | 64        |
|                         | Ladrillo                                | 13                     | 21         | 33           | 73        |
|                         | Adobe                                   | 24                     | 34         | 49           | 84        |
| Hasta<br>25<br>Años     | Concreto                                | 12                     | 17         | 22           | 67        |
|                         | Ladrillo                                | 17                     | 25         | 37           | 77        |
|                         | Adobe                                   | 29                     | 39         | 54           | 89        |
| Hasta<br>30<br>Años     | Concreto                                | 15                     | 20         | 25           | 70        |
|                         | Ladrillo                                | 21                     | 29         | 41           | 81        |
|                         | Adobe                                   | 34                     | 44         | 59           | *         |
| Hasta<br>35<br>Años     | Concreto                                | 18                     | 23         | 28           | 73        |
|                         | Ladrillo                                | 25                     | 33         | 45           | 85        |
|                         | Adobe                                   | 39                     | 49         | 64           | *         |
| Hasta<br>40<br>Años     | Concreto                                | 21                     | 26         | 31           | 76        |
|                         | Ladrillo                                | 29                     | 37         | 49           | 89        |
|                         | Adobe                                   | 44                     | 54         | 69           | *         |
| Hasta<br>45<br>Años     | Concreto                                | 24                     | 29         | 34           | 79        |
|                         | Ladrillo                                | 33                     | 41         | 53           | *         |
|                         | Adobe                                   | 49                     | 59         | 74           | *         |
| Hasta<br>50<br>Años     | Concreto                                | 27                     | 32         | 37           | 82        |
|                         | Ladrillo                                | 37                     | 45         | 57           | *         |
|                         | Adobe                                   | 54                     | 64         | 79           | *         |
| Mas de<br>50<br>Años    | Concreto                                | 30                     | 35         | 40           | 85        |
|                         | Ladrillo                                | 41                     | 49         | 61           | *         |
|                         | Adobe                                   | 59                     | 69         | 84           | *         |

\*El perito deberá estimar los porcentajes no tabulados

NOTA: En el caso de la calificación del estado de conservación muy malo, el perito establecerá a su criterio el porcentaje de depreciación.

**TABLA 04**

**PORCENTAJES PARA EL CÁLCULO DE LA DEPRECIACION POR ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACION SEGÚN EL MATERIALESTRUCTURAL PREDOMINANTE PARA CLINICAS, HOSPITALES, CINES, INDUSTRIAS, COLEGIOS, TALLERES**

| Antigüedad<br>(en años) | Material<br>Estructural<br>Predominante | ESTADO DE CONSERVACION |            |              |           |
|-------------------------|---|------------------------|------------|--------------|-----------|
|                         |   | Muy<br>Bueno<br>%      | Bueno<br>% | Regular<br>% | Malo<br>% |
| Hasta<br>5<br>Años      | Concreto                                | 0                      | 5          | 20           | 59        |
|                         | Ladrillo                                | 0                      | 12         | 24           | 63        |
|                         | Adobe                                   | 9                      | 21         | 34           | 69        |
| Hasta<br>10<br>Años     | Concreto                                | 3                      | 10         | 22           | 61        |
|                         | Ladrillo                                | 5                      | 16         | 28           | 68        |
|                         | Adobe                                   | 14                     | 26         | 39           | 74        |
| Hasta<br>15<br>Años     | Concreto                                | 6                      | 13         | 25           | 64        |
|                         | Ladrillo                                | 9                      | 20         | 32           | 72        |
|                         | Adobe                                   | 19                     | 30         | 44           | 79        |
| Hasta<br>20<br>Años     | Concreto                                | 9                      | 16         | 27           | 67        |
|                         | Ladrillo                                | 13                     | 24         | 36           | 77        |
|                         | Adobe                                   | 24                     | 35         | 49           | 84        |
| Hasta<br>25<br>Años     | Concreto                                | 12                     | 18         | 30           | 70        |
|                         | Ladrillo                                | 17                     | 28         | 40           | 81        |
|                         | Adobe                                   | 29                     | 40         | 52           | 89        |
| Hasta<br>30<br>Años     | Concreto                                | 15                     | 20         | 32           | 72        |
|                         | Ladrillo                                | 21                     | 32         | 44           | 83        |
|                         | Adobe                                   | 34                     | 45         | 59           | *         |
| Hasta<br>35<br>Años     | Concreto                                | 18                     | 23         | 34           | 75        |
|                         | Ladrillo                                | 25                     | 36         | 48           | *         |
|                         | Adobe                                   | 39                     | 50         | 64           | *         |
| Hasta<br>40<br>Años     | Concreto                                | 21                     | 26         | 37           | 77        |
|                         | Ladrillo                                | 29                     | 40         | 52           | *         |
|                         | Adobe                                   | 44                     | 54         | 69           | *         |
| Hasta<br>45<br>Años     | Concreto                                | 24                     | 29         | 39           | 80        |
|                         | Ladrillo                                | 33                     | 44         | 56           | *         |
|                         | Adobe                                   | 49                     | 59         | 76           | *         |
| Hasta<br>50<br>Años     | Concreto                                | 27                     | 32         | 42           | *         |
|                         | Ladrillo                                | 37                     | 48         | 60           | *         |
|                         | Adobe                                   | 54                     | 64         | 79           | *         |
| Mas de<br>50<br>Años    | Concreto                                | 30                     | 35         | 44           | *         |
|                         | Ladrillo                                | 41                     | 52         | 64           | *         |
|                         | Adobe                                   | 60                     | 70         | 84           | *         |

\*El perito deberá estimar los porcentajes no tabulados

NOTA: En el caso de la calificación del estado de conservación muy malo, el perito establecerá a su criterio el porcentaje de depreciación.