



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

Viceministerio de Vivienda y Urbanismo

Dirección Nacional de Urbanismo

VALORES OFICIALES DE TERRENOS RUSTICOS

CODIGO : 120301 -31-008 CHANCHAMAYO

APROBADOS POR R.M. Nro :173-2010-VIVIENDA DEL :30/10/2010
VIGENTES A PARTIR DEL : 01/01/2011

REGION: SELVA ALTA

DPTO : JUNIN

PROV : CHANCHAMAYO

DISTRITOS :

CHANCHAMAYO

PERENE

PICHANAQUI

SAN LUIS DE SHUARO

SAN RAMON

VITOC

GRUPO DE TIERRAS	VALORES POR CATEGORIA EN NUEVOS SOLES POR HECTAREA					
	1 ra.	2 da.	3 ra.	4 ta.	5 ta.	6 ta.
TIERRAS APTAS PARA CULTIVO EN LIMPIO						
HASTA 1 Km DEL RIO Y/O CARRETERA	3,874.22	3,293.08	2,324.53	968.55		
DE 1 A 2 Km DEL RIO Y/O CARRETERA	3,632.08	3,087.27	2,179.25	908.02		
DE 2 A 3 Km DEL RIO Y/O CARRETERA	3,510.04	2,983.53	2,106.02	877.51		
MAS DE 3 Km DEL RIO Y/O CARRETERA	3,389.94	2,881.45	2,033.96	847.48		
TIERRAS APTAS PARA CULTIVO PERMANENTE						
HASTA 1 Km DEL RIO Y/O CARRETERA					697.36	581.13
DE 1 A 2 Km DEL RIO Y/O CARRETERA					653.77	544.79
DE 2 A 3 Km DEL RIO Y/O CARRETERA					631.81	526.51
MAS DE 3 Km DEL RIO Y/O CARRETERA					610.20	508.49
TIERRAS APTAS PARA PASTOREO	193.71					
TIERRAS ERIAZAS	38.74					



**PERÚ****Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento****Viceministerio de Vivienda y Urbanismo****Dirección Nacional de Urbanismo**APROBADOS POR RM. NRO. 174-2010-VIVIENDA
DEL 30/10/2010 VIGENTES A PARTIR DEL 01/01/2011

LISTADO DE VALORES UNITARIOS OFICIALES DE TERRENOS URBANOS PARA CENTROS POBLADOS MENORES

PAG:1,031

DPTO: JUNIN

PROV: CHANCHAMAYO

DIST: SAN RAMON

CODIGO: 120305

(EXCEPTO LOCALIDAD DE:)

TIPO DE CALZADA Y ANCHO DE VIAS	VALOR EN NUEVOS SOLES POR M2. SEGUN LA INFRAESTRUCTURA DE CALLES							
	CON AGUA CON DESAGUE CON LUZ	CON AGUA CON DESAGUE SIN LUZ	CON AGUA SIN DESAGUE CON LUZ	CON AGUA SIN DESAGUE SIN LUZ	SIN AGUA CON DESAGUE CON LUZ	SIN AGUA CON DESAGUE SIN LUZ	SIN AGUA SIN DESAGUE CON LUZ	SIN AGUA SIN DESAGUE SIN LUZ
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)
1- DE TIERRA								
HASTA 5.90	26.07	19.99	17.82	11.73	16.95	10.86	8.69	2.61
DE 6.00 - 7.90	29.33	22.49	20.04	13.20	19.07	12.22	9.78	2.93
MAS DE 7.90	32.59	24.99	22.27	14.67	21.18	13.58	10.86	3.26
2- DE AFIRMADO								
HASTA 5.90	27.81	21.73	19.55	13.47	18.68	12.60	10.43	4.35
DE 6.00 - 7.90	31.29	24.44	22.00	15.15	21.02	14.18	11.73	4.89
MAS DE 7.90	34.76	27.16	24.44	16.84	23.36	15.75	13.04	5.43
3- DE EMPEDRADO								
HASTA 5.90	30.42	24.33	22.16	16.08	21.29	15.21	13.04	6.95
DE 6.00 - 7.90	34.22	27.38	24.93	18.09	23.95	17.11	14.67	7.82
MAS DE 7.90	38.02	30.42	27.70	20.10	26.62	19.01	16.29	8.69
4- DE ASFALTO								
HASTA 5.90	35.20	29.11	26.94	20.86	26.07	19.99	17.82	11.73
DE 6.00 - 7.90	39.60	32.75	30.31	23.46	29.33	22.49	20.04	13.20
MAS DE 7.90	44.00	36.39	33.68	26.07	32.59	24.99	22.27	14.67
5- DE CONCRETO								
HASTA 5.90	41.28	35.20	33.02	26.94	32.16	26.07	23.90	17.82
DE 6.00 - 7.90	46.44	39.60	37.15	30.31	36.17	29.33	26.89	20.04
MAS DE 7.90	51.60	44.00	41.28	33.68	40.19	32.59	29.87	22.27

EL VALOR DE ARANCEL DE UNA CALLE SE DETERMINA SELECCIONANDO SUS CARACTERISTICAS DE INFRAESTRUCTURA PREDOMINANTE, ASI POR EJ. SI LA CALLE ES DE TIERRA CON UN ANCHO DE 6.30 MTS. Y ADEMAS CON AGUA POTABLE, CON DESAGUE Y SIN LUZ ELECTRICA, LE CORRESPONDE EL VALOR DEL ARANCEL DE LA

COLUMNA B = S/ 22.49 POR M2.

